

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

- สำนักงานปลัด
- งานการคลัง
- งานโยธา ที่ นศ ๐๗๑๘/ว



อบต.ปากพนังฝั่งตะวันตก
เลขที่ที่ ๒๕๔๐
วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๒.๐๐ น.

ที่ว่าการอำเภอปากพนัง
ถนนชายทะเล นศ ๘๐๑๔๐

พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง
การยื่นคำร้องและวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง
การยื่นคำร้องและวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ส่งระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
เกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้องและวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมือง
รวม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ออกตามความในมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่ง
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มี
ส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้องและวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.
๒๕๖๔ จึงขอให้ถือปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัทธา ทองคำ)
นายอำเภอปากพนัง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐๗๕-๕๑๗๓๙๙

หมวด ๓
วิธีพิจารณาคำร้อง

ส่วนที่ ๑

ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ

ข้อ ๑๑ เมื่อปิดประกาศครบกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๒๙ แล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

(๑) รวบรวมเอกสารและตรวจสอบความถูกต้องของคำร้องแล้วเสนอคำร้องดังกล่าวให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมพิจารณาเพื่อให้ความคิดเห็น

(๒) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) เสนอกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

(๓) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) และความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองตาม (๒) เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาคำร้องภายในระยะเวลาเก้าสิบวันนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙

ในกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่สามารถดำเนินการเสนอให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองขออนุมัติอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อขยายระยะเวลาดำเนินการได้ ทั้งนี้ ให้ขยายระยะเวลาดำเนินการอีกไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว

การพิจารณาคำร้องตามวรรคหนึ่งให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร ลักษณะของคำร้อง จำนวนผู้ยื่นคำร้อง และความเห็นทางด้านผังเมือง

กรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาวินิจฉัย เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

ส่วนที่ ๒

ผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ

ข้อ ๑๒ เมื่อปิดประกาศครบกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๒๙ แล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

(๑) รวบรวมเอกสารและตรวจสอบความถูกต้องของคำร้องแล้วเสนอคำร้องดังกล่าวให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมพิจารณาเพื่อให้ความคิดเห็น

(๒) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) เสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเพื่อพิจารณาคำร้อง

ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คำร้อง” หมายความว่า

(๑) หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

(๒) การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม

หมวด ๑

คำร้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ข้อ ๔ คำร้อง จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๒) เป็นกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามมาตรา ๙

ข้อ ๕ คำร้อง ให้ประกอบด้วย

(๑) ข้อความเป็นคำร้อง โดยระบุความต้องการที่จะให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ และแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

(๒) หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้องทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจให้ส่งหลักฐานการมอบอำนาจด้วย

ข้อ ๑๖ ให้เลขานุการคณะกรรมการผังเมือง หรือเลขานุการคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
แล้วแต่กรณี แจ้งผลการพิจารณาตามข้อ ๑๕ ให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่
วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ฉัตรชัย พรหมเลิศ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง